

Kontrolní komise

- 1) Kontrolním orgánem společenství je kontrolní komise, jejíž členy volí a odvolává shromáždění vlastníků. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost společenství a projednává stížnosti jeho členů. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- 2) Kontrolní komise má tři členy.
- 3) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a také jej odvolává. Člen kontrolní komise nesmí být zároveň členem statutárního orgánu společenství. To platí i pro příbuzné v řadě přímé (matka, otec, syn, dcera) nebo manžele.
- 4) Kontrolní komise se schází nejméně čtyřikrát třikrát ročně. Kontrolní komisi svolává předseda kontrolní komise.
- 5) Kontrolní komise:
 - a) kontroluje plnění usnesení shromáždění,
 - b) kontroluje hospodaření společenství,
 - c) kontroluje dodržování stanov společenství, ostatních obecně závazných předpisů a vnitřních norem,
 - d) vyřizuje stížnosti členů společenství do třiceti dnů ode dne podání, v odůvodněných případech do šedesáti dnů, předkládá stížnosti členů společenství do třiceti dnů ode dne podání, v odůvodněných případech do šedesáti dnů statutárnímu orgánu a kontroluje jejich vyřízení,
 - e) zjistí-li nedostatky, upozorní na ně statutární orgán,
 - f) vyjadřuje se k návrhu schválení účetní závěrky,
 - g) předkládá shromáždění roční zprávu o své činnosti,
 - h) je oprávněna požadovat od členů společenství a statutárního orgánu společenství všechny doklady a informace (pokud nejsou informace v rozporu s předpisy o ochraně osobních údajů) potřebné ke své činnosti. Statutární orgán a jednotliví členové společenství jsou povinni tyto informace poskytnout,
 - i) je oprávněna podat podnět, resp. vyzvat statutární orgán společenství ke svolání shromáždění a podílí se na přípravě programu,
 - j) odpovídá za evidenci zápisů, kontrolních zpráv a ostatních písemností vedených kontrolní komisí,
 - k) zástupce kontrolní komise se účastní schůzí výboru bez možnosti hlasování.
- 6) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. Člen komise může být z funkce odvolán shromážděním. Též může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit společenství písemným prohlášením. Jeho funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení o odstoupení.